



Consulting and Training | Reach New Heights

Course Name

احتراف إدارة البنية التحتية

Sector Name

إدارة المشاريع و العقود

Document Type

Generated by Boostlab

[Click Here To Visit Course](#)

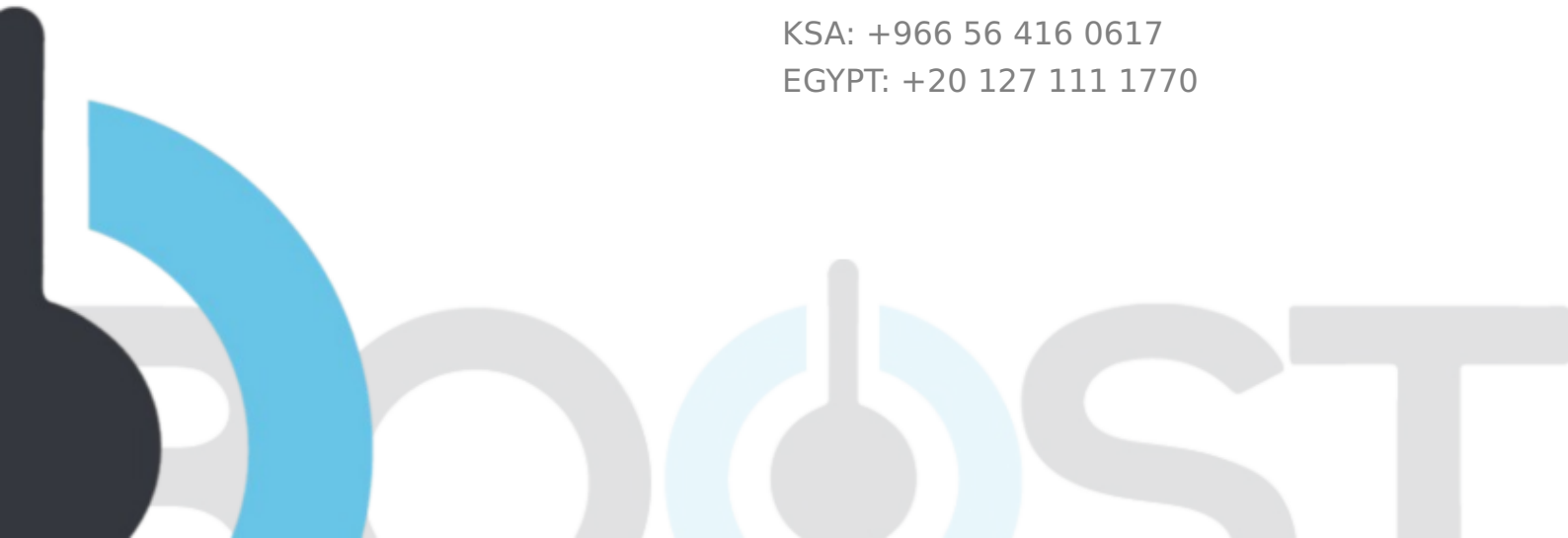
ABU DHABI: +971 2 449 6000

ABU DHABI: +971 50 412 3294

DUBAI: +971 4 888 6787

KSA: +966 56 416 0617

EGYPT: +20 127 111 1770



احتراف إدارة البنية التحتية

Course Introduction

في ظل التطورات المتسارعة التي يشهدها قطاع البناء والتشييد والبنية التحتية والتوسع المستمر في تنفيذ المشروعات العمرانية والتنموية، أصبحت الإدارة الاحترافية لمشاريع البنية التحتية أحد العوامل الأساسية لضمان جودة تنفيذ المشروعات وكفاءة استخدام الموارد وتحقيق الأهداف الاستراتيجية للمؤسسات. وتتطلب الإدارة الفعالة لهذه المشاريع امتلاك معرفة تقنية متكاملة بمواد البناء والمعدات وتقنيات التنفيذ، إلى جانب الإلمام بمراحل دورة حياة المشروع، بدءًا من التخطيط والتصميم، مرورًا بالمشتريات والتنفيذ والإشراف، وصولًا إلى الإنجاز والتسليم والتشغيل.

إلى تزويد المشاركين بالمعارف «**احتراف إدارة البنية التحتية**» يهدف برنامج الفنية والمهارات الإدارية والقيادية اللازمة لفهم وإدارة مشاريع البناء والبنية التحتية بكفاءة واحترافية، من خلال التعرف على المبادئ الأساسية للهندسة المدنية وأنظمة البنية التحتية، واستيعاب خصائص المواد والمعدات وتقنيات البناء الحديثة، وفهم الترابط بين المراحل المختلفة للمشروع ومتطلبات التنسيق والتكامل بين الأطراف المعنية.

ويركز البرنامج على تنمية قدرات المشاركين في تطبيق المبادئ والممارسات الأساسية لإدارة المشاريع والمنشآت خلال مراحل دورة حياة المشروع، بما يشمل تخطيط الأعمال، وتنظيم الموارد، ومتابعة الجداول الزمنية والتكاليف، وتنسيق الأنشطة التنفيذية، ومراقبة الجودة، وإدارة المخاطر والتحديات التشغيلية. كما يتناول البرنامج المهارات القيادية الضرورية لإدارة فرق العمل متعددة التخصصات، وتعزيز التواصل والتنسيق بين المهندسين والمقاولين والاستشاريين وأصحاب المصلحة، بما يسهم في تحسين الأداء وتحقيق النتائج المستهدفة.

ويولي البرنامج اهتمامًا خاصًا بفهم الأنظمة المدنية ومكونات البنية التحتية، بما في ذلك شبكات الطرق والمياه والصرف الصحي والمرافق والخدمات الأساسية، والتعرف على المتطلبات الفنية والتشغيلية المرتبطة بها، ودورها في دعم التنمية واستدامة المنشآت. كما يستعرض البرنامج أفضل الممارسات في إدارة المنشآت والمرافق. وربط متطلبات التشغيل والصيانة بمراحل التخطيط والتصميم والتنفيذ والتسليم.

،ويتناول البرنامج كذلك الأسس المهنية لإدارة عقود البناء وأنظمة المشتريات الإنشائية من خلال التعرف على أنواع العقود وطرق تسليم المشاريع، وإجراءات طرح المناقصات واختيار المقاولين والترسية، وآليات الدفع والمستخلصات، وإدارة الالتزامات التعاقدية والتغييرات والمطالبات، بما يمكن المشاركين من فهم متطلبات إدارة العقود وضمان وضوح المسؤوليات وتحقيق التوازن بين الجودة والتكلفة والوقت.

ويعتمد البرنامج على منهجية تدريبية تفاعلية تجمع بين المعرفة النظرية والتطبيقات العملية ودراسات الحالة وورش العمل، بما يتيح للمشاركين تطبيق المفاهيم الفنية والإدارية على سيناريوهات واقعية لمشاريع البناء والبنية التحتية، وتعزيز قدراتهم على اتخاذ القرارات وحل المشكلات وقيادة فرق العمل، بما يساهم في رفع كفاءة إدارة المشاريع وتحقيق التميز المهني والمؤسسي.

ABU DHABI: +971 2 449 6000
ABU DHABI: +971 50 412 3294
DUBAI: +971 4 888 6787
KSA: +966 56 416 0617
EGYPT: +20 127 111 1770

[Click Here To Visit Course](#)



احتراف إدارة البنية التحتية

Target Audience

- ✓ مديرو ومشرفو مشاريع البناء والبنية التحتية
- ✓ المهندسون المدنيون ومهندسو المشاريع والمواقع
- ✓ مسؤولو إدارة المنشآت والمرافق
- ✓ مسؤولو التخطيط والإشراف على المشاريع الإنشائية
- ✓ المختصون بإدارة العقود والمشتريات الإنشائية
- ✓ مسؤولو مراقبة الجودة ومتابعة تنفيذ المشاريع
- ✓ قادة فرق العمل والمشرفون على الأنشطة الإنشائية
- ✓ جميع العاملين المعنيين بإدارة وتنفيذ مشاريع البناء والبنية التحتية

ABU DHABI: +971 2 449 6000
ABU DHABI: +971 50 412 3294
DUBAI: +971 4 888 6787
KSA: +966 56 416 0617
EGYPT: +20 127 111 1770

[Click Here To Visit Course](#)



احتراف إدارة البنية التحتية

Learning Objectives

- ✓ تعزيز المعرفة التقنية والمهارات الفنية لجوانب البناء، مثل المواد والمعدات وتقنيات البناء.
- ✓ اكتساب فهم عميق لعملية البناء، بدءًا من مراحل التخطيط والتصميم وحتى اكتمال المشروع.
- ✓ تطبيق العناصر الأساسية لإدارة المنشآت وأفضل الممارسات خلال جميع مراحل المشاريع النموذجية.
- ✓ تطوير القدرات في إدارة مشاريع البناء والقيادة، واكتساب المهارات الضرورية لإدارة مشاريع البناء بشكل فعال وقيادة فرق العمل.
- ✓ فهم أهمية الأنظمة المدنية وأنظمة البنية التحتية ودورها في تحقيق التميز المهني، واستيعاب مبادئ إدارة البناء.
- ✓ شرح أساسيات عقود البناء وعناصر أنظمة المشتريات الإنشائية، بما يشمل طرق تسليم المشاريع والمشتريات والترسية والدفع، وتحديد متطلبات إدارة العقود للمشاريع النموذجية.

ABU DHABI: +971 2 449 6000
ABU DHABI: +971 50 412 3294
DUBAI: +971 4 888 6787
KSA: +966 56 416 0617
EGYPT: +20 127 111 1770

[Click Here To Visit Course](#)



احتراف إدارة البنية التحتية

Course Outline

✓ DAY 01

الأسس الفنية للبناء وأنظمة البنية التحتية

المحور الأول: المفاهيم الأساسية لإدارة البناء والبنية التحتية

- ✓ مفهوم إدارة البناء والبنية التحتية وأهميتها في المشاريع التنموية.
- ✓ المبادئ الأساسية لإدارة مشاريع البناء والتشييد.
- ✓ أنواع مشاريع البناء والبنية التحتية وخصائصها.
- ✓ دور الهندسة المدنية في تخطيط وتنفيذ مشاريع البنية التحتية.
- ✓ مكونات أنظمة البنية التحتية الأساسية ووظائفها.
- ✓ شبكات الطرق والمياه والصرف الصحي والمرافق والخدمات.
- ✓ العلاقة بين الأنظمة المدنية ومتطلبات التشغيل والسلامة والاستدامة.

المحور الثاني: المواد والمعدات وتقنيات البناء الحديثة

- ✓ التعرف على مواد البناء الأساسية وخصائصها واستخداماتها.
- ✓ معايير اختيار المواد وفق المتطلبات الفنية وطبيعة المشروع.
- ✓ أنواع المعدات والآليات المستخدمة في الأعمال الإنشائية.
- ✓ أسس اختيار المعدات المناسبة وكفاءة استخدامها.
- ✓ تقنيات وطرق تنفيذ الأعمال المدنية والإنشائية.
- ✓ قراءة وفهم المتطلبات الفنية والمواصفات الأساسية للمشاريع.
- ✓ متطلبات الجودة والسلامة المرتبطة بالمواد والمعدات وعمليات التنفيذ.

✓ الاتجاهات الحديثة في تقنيات البناء وتحسين كفاءة التنفيذ.

دراسة حالة لمشروع بنية تحتية تتضمن تحديد مكوناته المدنية، واختيار المواد: **التطبيق العملي**
والمعدات وتقنيات البناء المناسبة وفق المتطلبات الفنية للمشروع.

ABU DHABI: +971 2 449 6000

ABU DHABI: +971 50 412 3294

DUBAI: +971 4 888 6787

KSA: +966 56 416 0617

EGYPT: +20 127 111 1770

[Click Here To vist Course](#)



احتراف إدارة البنية التحتية

Course Outline

✓ Day 02

دورة حياة مشاريع البناء والتخطيط والتنفيذ

المحور الأول: مراحل دورة حياة مشاريع البناء والبنية التحتية

- ✓ مفهوم دورة حياة المشروع الإنشائي ومراحله الرئيسية.
- ✓ مرحلة تحديد الاحتياجات ودراسات الجدوى الأولية.
- ✓ مراحل التخطيط والتصميم وإعداد المتطلبات الفنية.
- ✓ إعداد نطاق العمل والمواصفات والمخططات التنفيذية.
- ✓ مرحلة المشتريات والتجهيز لتنفيذ المشروع.
- ✓ مراحل التنفيذ والإشراف ومتابعة تقدم الأعمال.
- ✓ إجراءات الفحص والاختبار والاستلام والتسليم النهائي.
- ✓ متطلبات إغلاق المشروع وتوثيق الدروس المستفادة.

المحور الثاني: تخطيط وإدارة تنفيذ المشاريع الإنشائية

- ✓ تحديد أهداف المشروع ونطاق العمل والمخرجات المطلوبة.
- ✓ إعداد خطط العمل والجدول الزمني للمشاريع.
- ✓ تخطيط الموارد البشرية والمادية والمعدات.
- ✓ تقدير التكاليف وإعداد الميزانيات الأولية.
- ✓ تنسيق الأنشطة والمهام بين الأطراف المعنية.
- ✓ متابعة تقدم الأعمال ومقارنة الأداء الفعلي بالمخطط.
- ✓ تحديد المخاطر والتحديات المرتبطة بمراحل التنفيذ.

- ✓ تطبيق إجراءات ضبط الجودة ومعالجة الانحرافات
- ✓ متابعة الإنجاز وضمان الالتزام بالوقت والتكلفة والجودة

إعداد خطة تنفيذ مبسطة لمشروع بنية تحتية تشمل مراحل المشروع والأنشطة: **التطبيق العملي**
الرئيسية والموارد والجدول الزمني ومؤشرات متابعة الإنجاز

ABU DHABI: +971 2 449 6000
ABU DHABI: +971 50 412 3294
DUBAI: +971 4 888 6787
KSA: +966 56 416 0617
EGYPT: +20 127 111 1770

[Click Here To vist Course](#)



احتراف إدارة البنية التحتية

Course Outline

✓ Day 03

إدارة المنشآت والمشاريع الإنشائية وقيادة فرق العمل

المحور الأول: تطبيق أفضل الممارسات في إدارة المنشآت والمشاريع

- ✓ المفاهيم والعناصر الأساسية لإدارة المنشآت والمرافق.
- ✓ العلاقة بين إدارة المشاريع الإنشائية وإدارة المنشآت.
- ✓ دمج متطلبات التشغيل والصيانة في مراحل تخطيط وتصميم المشروع.
- ✓ تحديد المسؤوليات والمتطلبات التشغيلية للمنشآت.
- ✓ إدارة الموارد والأصول والمرافق المرتبطة بالمشروع.
- ✓ تطبيق أفضل الممارسات في التنسيق بين مراحل المشروع.
- ✓ متابعة متطلبات الجودة والسلامة وكفاءة الأداء.
- ✓ التخطيط للتسليم والتشغيل والصيانة بعد اكتمال المشروع.
- ✓ تقييم جاهزية المنشآت للاستلام والتشغيل.

المحور الثاني: الإدارة الفعالة للمشاريع وقيادة فرق العمل

- ✓ دور مدير المشروع في تحقيق أهداف مشاريع البناء.
- ✓ المهارات الإدارية والقيادية المطلوبة لإدارة المشاريع الإنشائية.
- ✓ تنظيم فرق العمل وتحديد الأدوار والمسؤوليات.
- ✓ إدارة العلاقات بين المالك والاستشاري والمقاول.
- ✓ مهارات التواصل والتنسيق وإدارة الاجتماعات الفنية.

- ✓ تحفيز فرق العمل وتعزيز التعاون بين التخصصات المختلفة.
- ✓ اتخاذ القرارات وحل المشكلات أثناء تنفيذ المشاريع.
- ✓ إدارة الخلافات والتحديات التشغيلية داخل فرق العمل.
- ✓ متابعة أداء الفرق وتحسين الإنتاجية وكفاءة التنفيذ.

محاكاة موقف إداري في مشروع إنشائي يتضمن توزيع المسؤوليات، والتعامل مع **التطبيق العملي** تحديات التنفيذ، واتخاذ القرارات المناسبة لتحسين أداء فريق المشروع.

ABU DHABI: +971 2 449 6000

ABU DHABI: +971 50 412 3294

DUBAI: +971 4 888 6787

KSA: +966 56 416 0617

EGYPT: +20 127 111 1770

[Click Here To vist Course](#)



احتراف إدارة البنية التحتية

Course Outline

✓ Day 04

عقود البناء وأنظمة المشتريات الإنشائية وإدارة الالتزامات التعاقدية

المحور الأول: أساسيات عقود البناء وطرق تسليم المشاريع

- ✓ مفهوم عقود البناء وأهميتها في إدارة المشاريع الإنشائية.
- ✓ الأطراف الرئيسية في العقود وأدوارهم ومسؤولياتهم.
- ✓ أنواع عقود البناء وخصائص كل نوع.
- ✓ عقود السعر المقطوع وأسعار الوحدات والتكلفة المستردة.
- ✓ (Project Delivery Methods) طرق تسليم المشاريع الإنشائية.
- ✓ (Design-Bid-Build) أسلوب التصميم ثم الطرح ثم البناء.
- ✓ (Design-Build) أسلوب التصميم والبناء.
- ✓ أسس اختيار نوع العقد وطريقة التسليم المناسبة للمشروع.
- ✓ العناصر الأساسية لوثائق العقود والمواصفات والشروط التعاقدية.

المحور الثاني: المشتريات الإنشائية وإدارة العقود والمدفوعات

- ✓ مفهوم أنظمة المشتريات الإنشائية ومراحلها.
- ✓ إعداد متطلبات الشراء ووثائق المناقصات.
- ✓ إجراءات طرح العطاءات واستلامها وتقييمها.
- ✓ معايير اختيار المقاولين والموردين وإجراءات الترسية.
- ✓ إدارة الالتزامات والمسؤوليات التعاقدية خلال التنفيذ.

- ✓ آليات الدفع والمستخلصات والدفعات المرحلية.
- ✓ إدارة أوامر التغيير والتعديلات التعاقدية.
- ✓ التعامل مع التأخيرات والمطالبات والخلافات التعاقدية.
- ✓ متابعة الالتزام بشروط العقد ومتطلبات الأداء.
- ✓ إجراءات الاستلام وإغلاق العقود والمستحقات النهائية.

دراسة حالة لعقد مشروع إنشائي تتضمن اختيار طريقة التسليم ونوع العقد، وتحليل **التطبيق العملي** إجراءات المشتريات والترسية والمدفوعات، وتحديد متطلبات إدارة الالتزامات التعاقدية.

ABU DHABI: +971 2 449 6000
ABU DHABI: +971 50 412 3294
DUBAI: +971 4 888 6787
KSA: +966 56 416 0617
EGYPT: +20 127 111 1770

[Click Here To vist Course](#)



احتراف إدارة البنية التحتية

Course Outline

✓ Day 05

المراجعة الشاملة والتطبيقات العملية المتكاملة

المحور الأول: مراجعة وتكامل مفاهيم إدارة البنية التحتية

- ✓ مراجعة المبادئ الفنية للبناء والأنظمة المدنية والبنية التحتية.
- ✓ ربط المواد والمعدات وتقنيات البناء بمراحل تنفيذ المشاريع.
- ✓ مراجعة مراحل دورة حياة المشروع ومتطلبات التخطيط والتنفيذ.
- ✓ استعراض أفضل الممارسات في إدارة المنشآت وقيادة فرق العمل.
- ✓ مراجعة أساسيات العقود والمشتريات ومتطلبات إدارة المشاريع.

المحور الثاني: ورشة العمل التطبيقية النهائية

- ✓ تحليل حالة عملية لمشروع بنية تحتية نموذجي.
- ✓ تحديد المكونات الفنية والمواد والمعدات المطلوبة.
- ✓ إعداد تصور مبسط لمراحل تخطيط وتنفيذ المشروع.
- ✓ تحديد متطلبات إدارة المنشآت والموارد وفرق العمل.
- ✓ اختيار طريقة تسليم المشروع ونوع العقد المناسب.
- ✓ تحديد إجراءات المشتريات والترسية والمدفوعات.
- ✓ مناقشة أبرز التحديات الفنية والإدارية والتعاقدية والحلول المناسبة.
- ✓ عرض نتائج فرق العمل ومناقشتها وتقديم التغذية الراجعة.

إعداد تصور متكامل لإدارة مشروع بنية تحتية، يتضمن المتطلبات الفنية: **التطبيق العملي النهائي** ومراحل التنفيذ وإدارة المنشآت وفرق العمل والعقود والمشتريات، مع تقديم توصيات لتحسين كفاءة التنفيذ وتحقيق أهداف المشروع.

ABU DHABI: +971 2 449 6000

ABU DHABI: +971 50 412 3294

DUBAI: +971 4 888 6787

KSA: +966 56 416 0617

EGYPT: +20 127 111 1770

[Click Here To vist Course](#)



احتراف إدارة البنية التحتية

Confirmed Sessions

FROM	TO	DURATION	FEES	LOCATION
Nov. 16, 2026	Nov. 20, 2026	5 days	4250.00 \$	UAE , Abu Dhabi
March 22, 2027	March 26, 2027	5 days	4250.00 \$	UAE , Dubai
May 3, 2027	May 7, 2027	5 days	4950.00 \$	Spain , Barcelona
June 27, 2027	July 1, 2027	5 days	4250.00 \$	KSA , Jeddah

ABU DHABI: +971 2 449 6000
ABU DHABI: +971 50 412 3294
DUBAI: +971 4 888 6787
KSA: +966 56 416 0617
EGYPT: +20 127 111 1770

[Click Here To vist Course](#)

info@boostuae.com info@boostorg.com

Generated by BoostLab •

